ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Советский проспект д. 45

«07» февраля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **680,4 кв.м.**
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор– —собственник **кв.№ д.45** по ул. **Советский проспект**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 450,24 **кв.м.** что составляет 66,17 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № **45** по ул. **Советский проспект** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№ 45** по ул. **Советский проспект** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **45** по ул. **Советский проспект.**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **45** по ул. **Советский проспект** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания — М.В. *д. 45 кв.* Секретарем собрания- Э.Н. *д. 45 кв.*	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 93,89 % Против 6,11 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом **№ 45** по ул. **Советский проспект** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 93,89 % Против 6,11 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома-**из числа членов Совета дома** И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** **Е.С. д.45 кв.** **2.** **Э.Н. д.45 кв.** **3.** **М.В. д.45 кв.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 93,94 % Против 6,06 % Воздержался 0 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№ 45** по ул. **Советский проспект** на: a) Счете регионального оператора *(нужное подчеркнуть).* b) Специальном счете *(нужное подчеркнуть).*	За 22,29 % Против 37,03 % Воздержался 40,68 %
8	Избрать **д. 45 кв** уполномоченным собственниками помещений МКД **№45** по ул. **Советский проспект** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 22,29 % Против 37,03 % Воздержался 40,68 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№45** по ул. **Советский проспект**

Председатель собрания _____ М.В.

Секретарь собрания _____ Э.Н.